

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α  
19 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
348

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Πολίχνης Θεσσαλονίκης για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ. .... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας. .... 2

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζωγράφου. .... 3

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα (67,65,63,62,61,57,64,54,55,56) και (88,89,90,91,92,87,86,85,68,67,69,65,66) των περιοχών 88 και 87 αντίστοιχα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Σεπολίων Δήμου Αθήνας .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην ει-ός σχεδίου περιοχή Πολίχνης Θεσσαλονίκης για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 6) και 26, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 1<sup>η</sup> του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 κ. ειδικότερα τα άρθρα 32,34, (παρ. 1), 35 και 38 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α).

3. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα το άρθρο 4.

4. Τη αριθ. 182/1984 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολίχνης (Θεσσαλονίκης).

5. Την αριθ. 8/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Θεσσαλονίκης.

6. Την αριθ. 398/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης (Θεσσαλονίκης) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, με τη δημιουργία α) των αριθ. 1,2,3,4,5,6 και 7 οικοδομικών τετραγώνων, β) χώρου σχολείου, χώρου εκκλησίας, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, γ) πλατείας, παιδικής χαράς, χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων και δ) κοινοχρήστων πρασίνων, κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρόμων, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1 :500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 39753/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων και των χώρων που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος, καθορίζονται ως εξής :

1. Για τα οικοδομικά τετράγωνα 1 και 4

Οικοδομικό σύστημα το πανταχούθεν ελεύθερο.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα το εκατό (30%) της επιφάνειας κάθε τετραγώνου.

Συντελεστής δόμησης ενενήντα εκατοστά (0,90).

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τέσσερις (4).

2. Για τα οικοδομικά τετράγωνα 2 και 3  
Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τα εκατό (30%) της επιφάνειας κάθε τετραγώνου.  
Συντελεστής δόμησης ενενήντα εκατοστά (0,90).  
Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3).
3. Για τα οικοδομικά τετράγωνα 5 και 7  
Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τα εκατό (30%) της επιφάνειας κάθε τετραγώνου.  
Συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).  
Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τέσσερις (4).
4. Για το οικοδομικό τετράγωνο 6 στο οποίο ανεγείρονται καταστήματα και αίθουσα συγκεντρώσεων :  
Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τα εκατό (40%) της επιφάνειάς του.  
Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).  
Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα.
5. Για το χώρο σχολείου.  
Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τα εκατό (20%) της επιφάνειας του χώρου.  
Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).  
Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτού οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

6. Για το χώρο βρεφονηπιακού σταθμού.  
Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι πέντε τα εκατό (25%) της επιφάνειας του χώρου.  
Συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0,5).  
Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτού οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.
7. Για το χώρο εκκλησίας  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τα εκατό (20%) της επιφάνειας του χώρου.  
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτής έντεκα (11) μέτρα.
8. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

#### Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

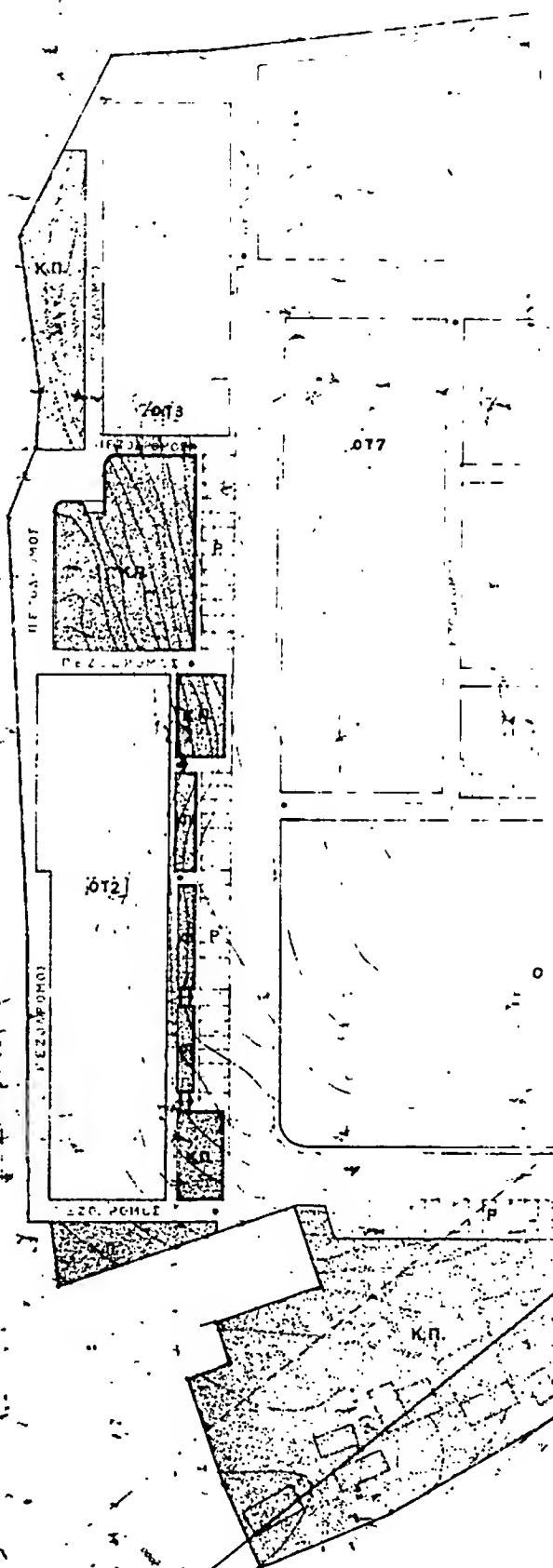
Αθήνα, 24 Ιουνίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

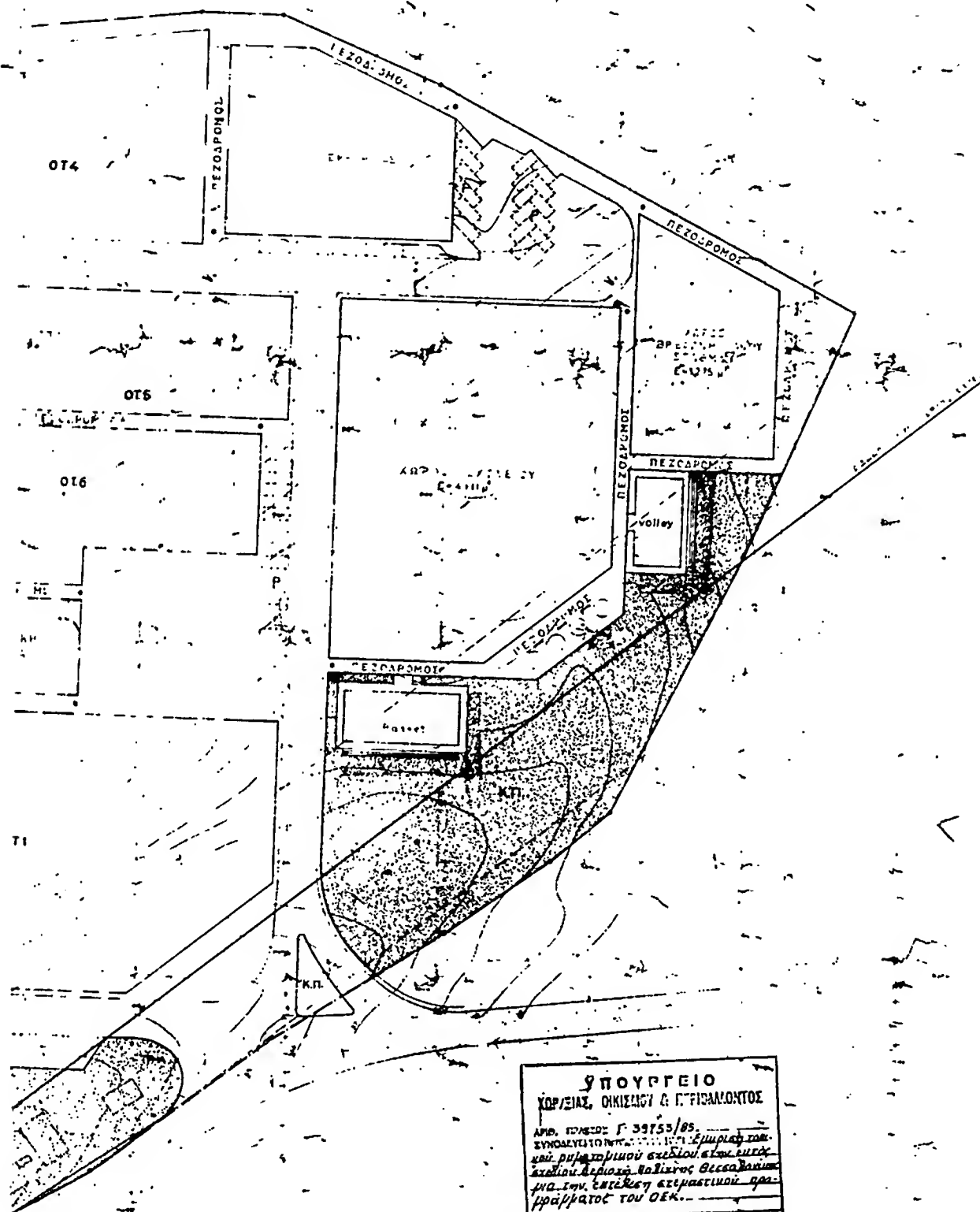
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ-  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Α.Ο.Ε.Κ.



ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ  
Θεσσαλονίκη XII<sub>II</sub>

Κλ. 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΧΩΡΕΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΑΡΧ. ΠΛΑΝΟ Γ 39753/85  
ΣΥΝΟΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΠΛΑΝΩΝ ΕΜΠΡΟΣΤΟ  
ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ ΣΤΕΔΙΟΥ ΕΤΕΡΟΤΕ  
ΣΤΕΔΙΟΥ ΔΕΙΞΕΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΑΣΤΡΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟ-  
ΓΡΑΦΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΕΚ.

ΑΘΗΝΑ 13 Ιουνίου 1985

Δ/ντης Γ4

Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 47307/1869

(2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σκοπέλου Ν. Μανητικής.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/14.3. 1980 Τ.Α).
2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/14.3. 1983 τ.Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων,

την οποία σύμφωνα με την ανωτέρω διαταγή αποφασίζουμε :

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδ. Σχεδίου Σκοπέλου τα όρια της περιφέρειας ο οποίος βρίσκεται στο σχετικό πολεοδομικό σχέδιο με αριθμό 1/19800 που έχει θεωρηθεί από τον Πολεοδ. της Αθήνας. Η πολεοδομικών Εφαρμογών με τον αριθμό 4/19800 που συνοπτικό του αντίστοιχου δημοτικού διαμερίσματος αποφάση.

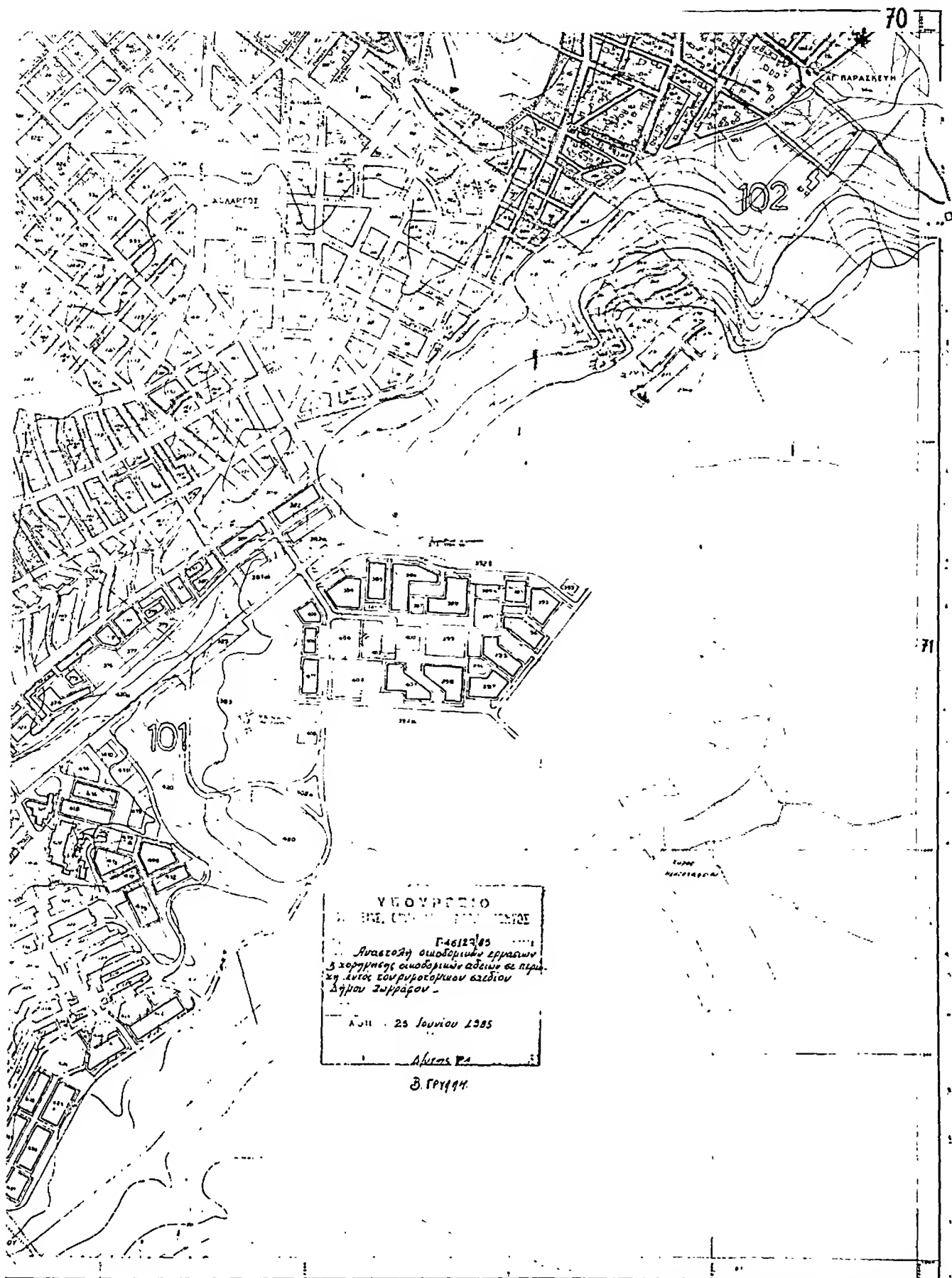
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





Το σχέδιο και οι σημειώσεις που περιέχονται στο παρόν έγγραφο είναι της Τριτοβάθμιας Γραμμής του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικών Υποθέσεων και Εργασιακής Στατιστικής (ΕΥΚΕΣ) και έχουν ως σκοπό να ενημερώσουν το κοινό σχετικά με την κατάσταση της αγοράς εργασίας και την ανάπτυξη της οικονομίας. Το παρόν έγγραφο αποτελεί μέρος της σειράς των ετήσιων ερωτηματολογίων που διανέμονται στους πολίτες και τα επιχειρήματα για την ανάπτυξη της οικονομίας. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έγγραφο είναι μόνο για ενημερωτικούς σκοπούς και δεν πρέπει να χρησιμοποιούνται για κανένα άλλο σκοπό.

Αριθμός 174

(3)

Α) η ολόκληρη οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών με προμήνυση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζωγράφου.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. 1723, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 551, Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 6<sup>ο</sup> Α)

2. Την με αριθμό 308/1983 απόφαση του Γενικού Χωροταξικού Υπουργείου και της βάλαντος (Φ.Ε.Κ. 503 Β/14.1.1983)

3. Τις διατάξεις του Ν. 132/1980 (Φ.Ε.Κ. 95 Α) και της με αριθμό 100/1980 απόφασης του Γενικού Χωροταξικού Υπουργείου και της βάλαντος (Φ.Ε.Κ. 503 Β/14.1.1983)

4. Την με αριθμό 126α/85 πράξη του Αιματικού Συμβουλίου Ζωγράφου, αποφασίζουμε :

α) Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 142 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζωγράφου, όπως φαίνεται να περιλείπεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 46127/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 25 Ιουνίου 1985

Με τη συλλή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας  
ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ